OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412274860106073435 **Nro Matrícula: 040-265276**

Pagina 1 TURNO: 2024-040-1-263346

Impreso el 27 de Diciembre de 2024 a las 08:51:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 10-10-1994 RADICACIÓN: 94-030595 CON: ESCRITURA DE: 19-08-1994

CODIGO CATASTRAL: **080010101000004740904900000069**COD CATASTRAL ANT: 08001010104740069904

NUPRE: AFT0001HWNC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PRIMER PISO. LOCAL N.3 TIENE UN AREA PRIVADA DE 66.20 M2. CONSTA DE UN SALON COMERCIAL Y UN BA\O. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS:, NORTE, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, 6.80 MTS, EN LINEA QUEBRADA ASI: 1.50 (50-1.00) EN LINEA QUEBRADA. 5.30 MTS, EN LINEA RECTA, SUR DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1, 5.80 MTS. EN LINEA RECTA, ESTE, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, 8,00 MTS, EN LINEA RECTA, OESTE, DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, 11.50 MTS, EN LINEA RECTA, NADIR CON EL SUBSUELO DEL EDIFICIO, CENIT, LOSA DE PROPIEDAD COMUN EN MEDIO, LINDA CON EL LOCAL 5. ALTURA LIBRE PROMEDIO, 2.80 MTS. LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA PUBLICA N.2920 DEL 19-08-94 DE LA NOTARIA 5. DE B/QUILLA. (ART. 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6 DE 1.984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION.-INES HERRERA DE DINAS Y JOSE DUMARESNEY, ADQUIRIERON LOS INMUEBLES EN MAYOR EXTENSION ASI: INES HERRERA DE DINAS, ADQUIRIO POR COMPRA A DIEGO JOSE BUSTILLO BUSTILLO, SEGUN ESC. 1246 DE 15 DE MAYO /84, DE LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 28 DE MAYO/84, BAJO EL FOLIO DE MAT, 040-013915.-JOSE DUMARESNEY DINAS, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFREDO BUSTILLO GARCIA, SEGUN ESC..2411 DE 18 OCT./79, DE LA NOT. 2a. DE ESTE CTO. REGISTRADA EL 4 DE MAYO/82, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0030675. DIEGO JOSE BUSTILLO BUSTILLO, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS MIGUEL CHOVIL R. SEGUN ESC. 3729 DE 31 DE OCTUBRE/69 DE LA NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 7 DE NOV./69, BAJO EL N.1780 FOLIO 290 TOMO 5. IMPAR LIBRO 1./69 ALFREDO BUSTILLO GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A RICARDO MARTINEZ APARICIO, SEGUN ESC. 1902 DE 26 DE DIC./62, DE LA NOTARIA 2. DE ESTE CTO,REGISTRADA EL 2 DE NOV./62, BAJO EL N.3221 FOLIO 456 TOMO 13. PAR LIBRO 1./62.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 47 # 75 - 90 Y 75 100 ED CC CALICENTER

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 265273

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-1974 Radicación: 10556

Doc: ESCRITURA 2705 DEL 24-09-1974 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $153,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: BUSTILLO BUSTILLO DIEGO JOSE X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1988 Radicación: 30595

Doc: ESCRITURA 1267 DEL 04-11-1988 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DINAS JOSE DUMARESNEY X

DE: HERRERA DE DINAS INES CC# 22385173 X

A: BANCO SUDAMERIS COLOMBIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1994 Radicación: 30595

Doc: ESCRITURA 2920 DEL 19-08-1994 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DINAS JOSE DUMARESNEY X

DE: HERRERA DE DINAS INES X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1995 Radicación: 1409

Doc: ESCRITURA 5411 DEL 29-12-1994 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DINAS JOSE DUMARESNEY X

DE: HERRERA DE DINAS INES X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-11-1994 Radicación: 1994-040-6-43668

Doc: ESCRITURA 444 DEL 01-11-1994 NOTARIA 4A. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SUDAMERIS COLOMBIA

A: DINAS JOSE DUMARESNEY

A: HERRERA DE DINAS INES **CC# 22385173**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-05-1999 Radicación: 1999-040-6-16243

Doc: ESCRITURA 795 DEL 11-05-1999 NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA AMPLIADA CONFORME ESCRITURA 2705 DE 24-09-74 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A. HOY BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

A: BUSTILLOS BUSTILLOS DIEGO JOSE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-05-2003 Radicación: 2003-040-6-15886

Doc: OFICIO 0964 DEL 07-05-2003 JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: HERRERA DEDINAS INES MARIA **X**

A: JOSE DUMARESNEY DINAS **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-11-2010 Radicación: 2010-040-6-46145

Doc: ESCRITURA 556 DEL 03-02-2010 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: DUMARESNEY DINAS JOSE **CC# 3700669** **X**

A: HERRERA DE DINAS INES **CC# 22385173** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-10-2016 Radicación: 2016-040-6-30436

Doc: OFICIO 1137 DEL 21-10-2016 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A. **NIT# 8600077389**

A: HERRERA DEDINAS INES MARIA **X**

A: JOSE DUMARESNEY DINAS **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-11-2016 Radicación: 2016-040-6-32432

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 27-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 27 de Diciembre de 2024 a las 08:51:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL-50% PARA EL PRIMERO Y 50% PARA LOS RESTANTES EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE DINAS INES	CC# 22385173		
A: DINAS HERRERA CARLOS ALBERTO	**CC# 72165437**	**X**	
A: DINAS HERRERA JAVIER JOSE	**CC# 72143001**	**X**	
A: DINAS HERRERA JOSE JULIAN	**CC# 72001354**	**X**	
A: DINAS HERRERA NELSY NICOLASA	**CC# 32666506**	**X**	**c.c. 32.686.506**
A: DINAS JOSE DUMARESNEY		**X**	**3.700.669 -50%**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-11-2024 Radicación: 2024-040-6-33375

Doc: ESCRITURA 1896 DEL 14-06-2023 NOTARIA DOCE B QUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE EL 50% DEL INMUEBLE EN COMÚN Y PROINDIVISO PARA LOS HEREDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUMARESNEY DINAS JOSE	CC# 3700669		
A: DINAS HERRERA CARLOS ALBERTO	**CC# 72165437**	**X**	
A: DINAS HERRERA JAVIER JOSE	**CC# 72143001**	**X**	
A: DINAS HERRERA JOSE JULIAN	**CC# 72001354**	**X**	
A: DINAS HERRERA NELSY NICOLASA	**CC# 32686506**	**X**	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 2 Radicación: 99-1067 Fecha: 26-07-1999
ANOT.05 CASILLA PERSONAS QUE INTERVIENEN CONFORME ESC.444/94.-

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-3570 Fecha: 24-11-2010
ANOTACISN QUE CANCELA -VALE- ART. 35 DEC.1250/70

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 2 Radicación: C2017-1431 Fecha: 20-04-2017
CASILLA PERSONA NOMBRE CORREGIDO Y CASILLA PARTICIPACION VALE ART 59 LEY 1579/2012 LMCB13

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 1999-1067 Fecha: 02-09-1999
EN ANOTACION 06 ORDEN INSERCION ESCRITURA 795/99 OMITIDA (AR.35 DECRETO 150/70)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-3754 Fecha: 22-12-2016
INSERCION PERSONA QUE INTERVIENE EN EL ACTO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012 CORREC21

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 99-87 Fecha: 21-01-1999
ORDEN INSERCION CANCELACION HIPOTECA EN ESC.444/94.OMITIDA.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30-12-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412274860106073435 **Nro Matrícula: 040-265276**

Impreso el 27 de Diciembre de 2024 a las 08:51:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-263346 **FECHA: 27-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

REGISTRADORA PRINCIPAL